

# VERSLAG

van de bewindvoerder in de voorlopige surseance van betaling van Cosas Verdes B.V.

**Nummer: 1**

**Datum: 1 april 2010**

Gegevens onderneming: Cosas Verdes B.V.  
Insolventienummer: 10/ S  
Datum uitspraak: 16 maart 2010  
Rechter-commissaris: mr. D.M.I. de Waele  
Bewindvoerder: mr. W. Aerts  
Verslagperiode: 16 tot en met 31 maart 2010

## 1. Algemeen

De rechtbank Assen heeft bij beschikking d.d. 16 maart 2010 aan Cosas Verdes B.V. (hierna: "CV") voorlopige surseance van betaling verleend met gelijktijdige bepaling van een afkoelingsperiode van twee maanden.

## 2. Beschrijving onderneming

CV werd opgericht op 5 december 1996 en staat ook bekend onder haar handelsnaam "Cosas Verdes Groep". Het statutaire doel van CV is "het verkrijgen – zowel in eigendom als in genot – het vervreemden, huren en verhuren, het beheren, het financieren en exploiteren van – en het beleggen in onroerende zaken, effecten en andere vermogenswaarden".

In feite is CV als enig middellijk aandeelhouder, de houdstermaatschappij van een tal van vennootschappen, waaronder de eveneens op 9 maart 2010 gesurseëerde Eco Direct Nederland B.V. ("EDN") en op 16 maart 2010 gesurseëerde Cosas Verdes Finance B.V. ("CVF"). Het verslag d.d. 1 april 2010 inzake EDN wordt als **Bijlage A** aan dit verslag gehecht. Voor de toestand en bedrijfsvoering van EDN wordt volledigheidshalve naar Bijlage A verwezen. Voor zover in dit verslag niet anders is vermeld, geldt datgene wat in het verslag over EDN staat vermeld onverkort ook voor CV.

## 3. Juridische structuur

Oprichter van Cosas Verdes B.V. is mevr. H. Ipema-Oostijen, die enig aandeelhouder bleef tot 28-09-2004, totdat de aandelen werden gecertificeerd en de aandelen werden overgedragen aan een stichting. Enig aandeelhouder van CV is thans dan ook de stichting Stichting Administratiekantoor Cosas Verdes ("Stichting CV"), gevestigd te Dalfsen aan de Hessumseweg 1. Voorzitter en secretaris/ penningmeester van Stichting CV is de heer L.N. Ipema en zijn echtgenote H. Ipema, die certificaathouder(s) zijn.

Sedert 1 november 2007 treedt de heer B.J.H. Huiskamp op als zelfstandig bestuurder van de vennootschap. Een organogram van de juridische structuur van de Groep is als **bijlage B** aan dit verslag gehecht.

#### **4. Lopende overeenkomsten**

CV huurt het bedrijfspand aan de Oude Oeverstraat 120 te Arnhem, het statutaire vestigingsadres van CV en de overige Nederlandse dochtervennootschappen. Het pand wordt gehuurd van Jaegersstaete B.V. voor € 5.963,29 per maand inclusief servicekosten, per kwartaal vooruit te voldoen. Op het moment van de surseance heeft CV een achterstand van zes maanden, waarvan de verhuurder bij verstekvonnis d.d. 25-01-10 een titel ten belope van € 28.739,85 incl. proceskosten heeft verkregen. In totaal is er per 31-03-2010 een totale openstaande vordering van € 64.519,59 (inclusief de huurtermijnen voor het tweede kwartaal 2010).

#### **5. Oorzaken déconfiture**

De bewindvoerder verwijst ter zake naar het verslag inzake EDN.

#### **6. Financiële structuur**

De bewindvoerder verwijst ter zake naar het verslag inzake EDN.

#### **7. Kwaliteit administratie**

De bewindvoerder verwijst ter zake naar het verslag inzake EDN.

#### **8. Kwaliteit management**

De bewindvoerder verwijst ter zake naar het verslag inzake EDN.

#### **9. Controle jaarrekeningen**

De bewindvoerder verwijst ter zake naar het verslag inzake EDN.

#### **10. Personeel**

CV heeft vijf personeelsleden in dienst, in totaal voor 4,8 FTE. De totale brutomaandsalarissen belopen € 38.488,06 excl. sociale lasten. De salarissen zijn niet meer voldaan sedert 01-01-2010. Uit het als **bijlage C** aan dit verslag gehechte overzicht blijkt de thans nog in dienst zijnde personeelsleden.

#### **11. Crediteuren**

In de obligatieleningen door derden aan CVF, is bepaald dat CV hoofdelijk aansprakelijk is jegens de obligatiehouder voor de schulden van CVF. Hieronder valt niet alleen het terugbetalen van de obligatielening, maar ook het daarop contractueel overeengekomen rente, achterstallig en toekomstig. In feite komt het erop neer dat CV aansprakelijk is voor de € 15.905.000 aan obligatieleningen van 710 obligatiehouders. Deze leningen verschillen in grootte van € 2.500 tot € 500.000. Per 31-03-2010 beloopt de achterstallige rente € 916.039,30. Daarnaast zijn er 34 openstaande handelscrediteuren, in totaal ten bedrage van € 726.179,82.

Als **bijlage D** is aan dit verslag een crediteurenlijst hiervan gehecht, maar niet van de obligatiehouders vanwege de omvang van die groep.

## 12. Banken

Uit de van CV verkregen gegevens, kan worden afgeleid dat CV een krediet in rekening courant heeft lopen bij ING Bank N.V., wat voor € 94.680,14 wordt benut.

## 13. De activa

Het voornaamste actief van CV wordt gevormd door de aandelen in haar Costaricaanse dochtervennootschap Asseradero WTI de Arenal, die op haar beurt eigenaresse is van een houtzagerij. Deze houtzagerij is nimmer getaxeed, zodat de waarde daarvan onduidelijk is. Feit is evenwel dat deze vennootschap thans verliesgevend is door het gebrek aan door EDN aangeboden hout en doordat er geen hout van derden worden ingekocht ter verwerking en doorverkoop.

## 14. Fiscale positie

De bewindvoerder verwijst ter zake naar het verslag inzake EDN in verband met de fiscale eenheid voor de VpB en OB.

## 15. De actuele financiële situatie

De voorlopige surseance van betaling aan EDN werd verleend op een verzoek ter afwijking van een faillissementsaanvraag, ingediend door één van de beleggers. Het plan dat gepresenteerd zou moeten gaan worden voor de surseance ter voorkoming van een faillissement, behelst echter de passiva, activa en inkomsten van alle Nederlandse groepsmaatschappijen te tezamen. Intern werden namelijk de vennootschappen CV, CVF en EDN als één gezien. Zodoende is in latere instantie tevens voorlopige surseance verzocht en verkregen ten aanzien van CV en CVF.

Als **bijlage E** is aan dit verslag een overzicht gehecht waarop de belangrijkste vorderingen zijn vermeld, waaronder vorderingen van dwang- en boedelcrediteuren. Er is geen boedelkrediet beschikbaar en het vooruitzicht dat het beschikbaar zal komen is niet gegeven. Zoals aangegeven is de lopende exploitatie niet kostendekkend. De enige mogelijkheid om financiële middelen te genereren betreft de verkoop van activa in Costa Rica, namelijk één of meerdere plantages. De opbrengsten hiervan komen echter in beginsel toe aan EDN, niet aan CV.

Het vooruitzicht, dat de crediteuren van CV op den duur zullen kunnen worden voldaan, bestaat dan ook niet. Deze conclusie wordt door niemand betwist. Voor de overige actuele situatie en de debt for equity swap, verwijst de bewindvoerder naar het verslag inzake EDN.

## 16. Conclusies

CV en haar dochtermaatschappijen verkeren al geruime tijd in acute liquiditeitsproblemen. De lopende inkomsten zijn onvoldoende om de lopende uitgaven te dekken. Tenslotte staat reeds nu vast, dat het vooruitzicht, dat de crediteuren hun geld terug kunnen verwachten, niet bestaat.